



ОБЩИНА ДРЯНОВО

ОДОБРЯВАМ:

ТРИФОН ПАНЧЕВ

Кмет на община Дряново



ПРОТОКОЛ

НА КОМИСИЯ ПО ЧЛ. 196, АЛ. 1 ОТ ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА

ТЕРИТОРИЯТА

№ 4 / 11.10.2021 год.

Днес, 11.10.2021 год., се събра комисия, действаща на основание чл. 196, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Комисията е назначена със Заповед № 521/21.09.2020 г. на Кмета на община Дряново, в състав:

1. инж. Пламен Бончев Пенчев - гл. експерт в дирекция „АСОС“ при ОБА - Дряново
2. инж. Найден Петров Трифонов - ст. експерт в дирекция „АСОС“ при ОБА - Дряново
3. Александра Тодорова Митева - мл. експерт в дирекция „АСОС“ при ОБА - Дряново

Комисията се запозна с наличната документация за

ОБЕКТ: Масивна стоманобетонна жилищна сграда на пет етажа със застроена площ 755 кв. м., с идентификатор 23947.501.779.1. Сградата попада в имот с идентификатор 23947.501.791 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, за който е отреден УПИ III за „комплексно жилищно строителство и търговия“ от кв.85 по регулационния план на гр. Дряново одобрен със Заповед №188/1988г. и изменен със Решение № 450/30.04.2018г. на ОбС – гр. Дряново.

Адрес на обекта: ул. „Стефан Стамболов“ блок „Дружба“, № 37, № 39 и № 41, гр. Дряново

Сградата е собственост на:

Частна собственост - многофамилна.

Оглед на място:

Огледът на място е извършен на 01.09.2021 г., за което са приложени снимки към образуваната преписка за сградата.



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg



ОБЩИНА ДРЯНОВО

Снимки на сграда с административен адрес: град Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ блок „Дружба“, №37:



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg



ОБЩИНА ДРЯНОВО

Снимки на сграда с административен адрес: град Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ блок „Дружба“, №39:



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg



ОБЩИНА ДРЯНОВО

Снимки на сградата ул. „Стефан Стамболов“ блок „Дружба“, №41:



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg



ОБЩИНА ДРЯНОВО

При извършеният оглед на сградата се установи:

Сградата е пететажна, на първия етаж се помещават търговски обекти, втори, трети и четвърти етаж са жилищни, пети етаж - тавански помещения от които има пригодени за жилищни нужди. Южната фасада на сградата и балконите към нея са непосредствено над пешеходната зона на града.

Констатации:

- Покривът на жилищния блок е стоманобетонен покрив с хидроизолация, като част от него е закрепен с по две метални колони от всяка страна. Повърхностните води от покрива се отвеждат чрез воронки, които се оттичат към водосточни тръби, преминаващи през балконите на самостоятелните обекти в сградата. Хидроизолацията на покрива е силно компрометирана и не изпълнява своето предназначение;
- В големи участъци мазилката на фасадата на сградата е подкожувана или няма такава, което създава предпоставка за падащи елементи застрашаващи преминаващите хора в района;
- Видима деформация на балконите от югозападната страна (блок № 37) и от североизточната страна (блок № 41);
- Балконите от югозападната страна (блок № 37) са подпрени с метални телескопични подпори за по - голяма опора и устойчивост;
- Балконите от северната страна са частично остъклени;
- Има поддържани и ремонтирани балкони, но с времето пак търпят отново видими повреди.

Сградата упомената по - горе представлява сериозна опасност за преминаващи хора в района и със сериозен принос към облика на централната градска част на Дряново, и заслужава сериозно и задълбочено отношение от страна на собствениците ѝ. Съгласно чл. 196, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ „Състоянието на обектите и необходимите ремонтни и възстановителни дейности, както и обстоятелствата по чл. 195, ал. 6 се установяват с протокол от комисия, назначена от кмета на общината.“

Във връзка с констатираното комисията РЕШИ:

НЕОБХОДИМИ СА СПЕШНИ И НЕЗАБАВНИ МЕРКИ ЗА РЕШАВАНЕ НА ИЗЛОЖЕНИЯ ПРОБЛЕМ.



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg



ОБЩИНА ДРЯНОВО

Предвид започналия процес на рушаща се мазилка от фасадата на блока и видима деформация на балконите по югозападната, югоизточната и северната част на сградата и с цел предотвратяване на бъдещи инциденти Комисията ПРЕДЛАГА:

Кметът на общината да предприеме следните действия:

1. На основание чл. 195, ал. 5 от ЗУТ, кметът на Община Дряново да издаде заповед, с която да разпорежи да бъдат предприети необходимите действия от собствениците на самостоятелни обекти в сграда с 23947.501.779.1 по КК на гр. Дряново, в режим на етажна собственост, по заздравяване на фасадата и укрепване на балконите за сграда.
2. Действията по заздравяване на фасадата да се извършат от всички собствениците на самостоятелните обекти в сграда с идентификатор 23947.501.779.1 по КК на гр. Дряново.
3. Действията по укрепването на балконите да се извършат от собствениците на самостоятелните обекти в сградата, както следва:
 - 3.1. Собственици на самостоятелни обекти в сграда с административен адрес: гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ №37, вх. А
 - СОС с идентификатор 23947.501.779.1.9 - ет. 1, собственици: Станислав Александров Савов, Делян Александров Савов и Зорница Александрова Савова;
 - СОС с идентификатор 23947.501.779.1.15 - ет. 2, собственици: Драган Ангелов Драганов и Лиляна Славова Димитрова;
 - СОС с идентификатор 23947.501.779.1.21 - ет. 3, собственици: Кинка Йорданова Петрова;
 - 3.2. Собственици на самостоятелни обекти в сграда с административен адрес: гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ №41
 - СОС с идентификатор 23947.501.779.1.4 - ет. 1, собственици: Пенчо Стефанов Маймарев;
 - СОС с идентификатор 23947.501.779.1.10 - ет. 2, собственици: Цанислав Кънчев Атанасов;
 - СОС с идентификатор 23947.501.779.1.16 - ет. 3, собственици Преслава Христова Йорданова и Йордан Данчев Йорданов.
4. Предвид констатацията на комисията, че сградата представлява сериозна опасност за преминаващи хора в района в заповедта да се допусне предварително изпълнение.
5. В случай, че в определения срок не бъдат предприети необходимите действия за укрепване на фасадата и балконите, сградата да се поправи и заздравя от ОБА – Дряново, като за извършените разходи се състави протокол и се издаде заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.
6. Настоящият протокол се състави в един екземпляр.



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg




ОБЩИНА ДРЯНОВО

Протоколът се предава за одобрение от Кмета на община Дряново.

Протоколът да се изпрати на всички собственици на самостоятелните обекти в сграда с 23947.501.779.1 по КК на гр. Дряново и на управителя на етажната собственост, да се разлепи на входните врати на жилищната сградата с административен адрес: ул. „Стефан Стамболов“ блок „Дружба“, № 37, № 39 и № 41, гр. Дряново; да се обяви на таблото за обяви в Община Дряново и на официалната интернет страница на Община Дряново. Заинтересованите страни ще могат да предявят своите възражения в 7-дневен срок от датата на получаване на настоящия протокол.

КОМИСИЯ


.....
/инж. Пламен Пенчев/


2.....
/инж. Найден Трифонов/


3.....
/Александра Митева/



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg